

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला
अंतर्गत आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र,नागपूर
या प्रकल्पाच्या इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि,पशुसंवर्धन,दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय,क्रमांक: पंदेवि-१३२३/प्र.क्र.२६८/७-अ,
मादाम कामा मार्ग,हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार,मुंबई - ४०००३२.
दिनांक : १८/०१/२०२४.

वाचा : १) सन २०२३-२४ चे अर्थसंकल्पीय भाषण.

- २) कुलसचिव,डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला यांचे दि.२४/०२/२०२३ रोजीचे पत्र.
- ३) मा.राज्य मंत्रीमंडळाच्या दि.०४/०७/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्त दि.१७/०७/२०२३.
- ४) कृषि व पदुम विभाग,शासन निर्णय सम क्रमांक,दि.१४/०९/२०२३.
- ५) मा.केंद्रीय मंत्री(रस्ते वाहतूक आणि महामार्ग) यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.१७.०९.२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्त.
- ६) महासंचालक,महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांचे क्र.मकृप/ वि.शि.२/ ३४३१/२०२३,दि.२३.११.२०२३ रोजीचे पत्र.
- ७) मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त दि.०१.१२.२०२३.
- ८) व्यवस्थापकीय संचालक,महाराष्ट्र स्टेट इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन, मुंबई यांचे दि.२७.११.२०२३ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

सन २०२३-२४ च्या अर्थसंकल्पीय भाषणात मा.उपमुख्यमंत्री तथा वित्त मंत्री यांनी कृषि व संलग्न क्षेत्रातील अत्याधुनिक तंत्रज्ञानाचे उपयोजन व प्रसार करण्यासाठी नागपूर येथे, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि महाविद्यालय,नागपूर येथील जागेवर आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र स्थापन करण्यात येईल व या केंद्रासाठी रुपये २२७ कोटी ४६ लाख रुपये खर्च अपेक्षित आहे,अशी घोषणा केली होती. सदर घोषणेच्या अनुषंगाने, आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र स्थापन करणेबाबतच्या प्रस्तावास मा.मंत्रिमंडळाच्या दि.०४/०७/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे.

आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्राची संकल्पना ही कृषी क्षेत्राचे राष्ट्रीय आणि आंतरराष्ट्रीय स्तरावर नेतृत्व प्रदान करण्याच्या उद्देशावर आधारित असून, गुणवत्तापूर्ण शिक्षण व संशोधन आणि

कृषी/संलग्न क्षेत्राला लाभ देण्यासाठी नाविन्यपूर्ण माहिती/तंत्रज्ञानाचा प्रसार करणे हे या केंद्राचे उद्दीष्ट आहे. मा.मंत्रिमंडळाने दिलेल्या मान्यतेनुसार, कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय दि.१४/०९/२०२३ अन्वये डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत कृषि महाविद्यालय, नागपूर येथील कृषि विद्यापीठाच्या “दाभा” येथील जागेवर “आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र” स्थापन करण्यास व त्यासाठी एकूण रुपये २२७ कोटी ४६ लाख इतक्या खर्चास मान्यता देण्यात आली आहे.

आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्रामध्ये १०,००० क्षमतेचे कृषि प्रदर्शनी कक्ष, त्याचप्रमाणे रस्ते व वाहनतळ इत्यादी बाबींचा समावेश करण्यात आल्याने या प्रकल्पाची किंमत रु.३०५.६३ कोटी इतकी झालेली होती. सदर सुधारित रक्कमेचा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता. उच्चस्तरीय सचिव समितीने आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्राच्या बांधकामाकरीता एकूण रुपये २३५.६२ कोटी इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र स्टेट इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन, मुंबई यांनी संदर्भ क्र.८ येथील पत्रान्वये केलेल्या विनंतीनुसार, आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र, नागपूर या प्रकल्पाचे बांधकाम, “महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, मुंबई” या महामंडळामार्फत करून घेण्यासंदर्भात प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अभिप्रायासाठी सादर करण्यात आला होता, त्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता दर्शविली आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करता डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र, नागपूर या प्रकल्पाच्या इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता व या आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्राच्या इमारत बांधकामाचे काम, “महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, मुंबई” या महामंडळामार्फत करून घेण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत “आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र, नागपूर” या प्रकल्पाच्या इमारत बांधकामाच्या रुपये २३५.६२ कोटी (अक्षरी रुपये दोनशे पस्तीस कोटी, बासष्ट लाख मात्र) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता प्रदान केल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२. बांधकामाच्या अंदाजपत्रकावर अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधीकान्यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

३. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
 ४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 ५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ६. प्रस्तावित इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
२. आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र, नागपूर या प्रकल्पाचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत, “महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, मुंबई” “(Maharashtra State Infrastructure Development Corporation-MSIDC)” या महामंडळामार्फत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०८) डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००९९) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान” या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
४. आंतरराष्ट्रीय कृषि सुविधा केंद्र, नागपूर या प्रकल्पाच्या बांधकामाकरीता वितरीत केलेला निधी महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ, मुंबई यांना ठेव अंशदान तत्वावर नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचेमार्फत उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १५८/इमा-२, दि.२३/११/२०२३ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधीन राहून तसेच, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक, क्रमांक:ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/का. १४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ मधील तरतूदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४०११८१८०४३५१७०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र स्टेट इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन, मुंबई.
७. कुलगुरु, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
८. कुलसचिव, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
९. नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
१०. विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
११. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर.
१२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अकोला.
१४. उपकोषागार अधिकारी, अकोला.
१५. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१६. जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
१७. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
१८. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई,
१९. कक्ष अधिकारी (इमा-१/इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२०. कक्ष अधिकारी २-अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
२१. निवडनस्ती, कार्यासन ७-अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : पंदेवि-१३२३/प्र.क्र.२६८/७-अे, दि.१८/०१/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट						
"परिशिष्ट - अ"						
Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Agricultural Convention Center at Dabha under college of Agriculture Nagpur Dr. Punjabrao Deshmukh Krishi Vidyapeeth Akola.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Exhibition Building					
	Ground Floor	22,000.00	Sq. M	28,000	616,000,000	
	First Floor	22,000.00	Sq. M	28,000	616,000,000	
	Service Floor	2,000.00	Sq. M	28,000	56,000,000	
	Pre-Function Area	2,400.00	Sq. M	28,000	67,200,000	
	Total B.U.A. = 48400.00		Sq. M		Sub Total (1)	
2	Electrification	Internal		5% of (a)	67,760,000	
		External		6% of (a)	81,312,000	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	20,000,000	
					Sub Total (2)	
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	67,760,000
4	Furniture	33,880.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	169,400,000
					Sub Total (A)	1,761,432,000
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	1357.00	Rmt	8000	10,856,000	
	Water Main Storage				1,000,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, CC Drains Etc.		4.5% of (1)		60,984,000	
					Sub Total (B)	72,840,000
	Project Cost (P)= (A) + (B)					1,834,272,000
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				54,208,000	
	(ii) GST 18% on (P)				330,168,960	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				91,713,600	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)				27,514,080	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				18,342,720	
					Sub Total (C)	521,947,360
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C)	2,356,219,360
	Say Rs. Lakhs				23562.19	

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	`=	Rs	28,000 /Sqm
2	Elect. Work	`=	Rs	3,493 /Sqm
3	Water Supply	`=	Rs	1,400 /Sqm
4	Furniture	`=	Rs	5,000 /Sqm
5	Total	`=	Rs	36,393 /Sqm
6	Overall construction rate	`=	Rs	37,898 /Sqm

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन